



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Ulica Milana Amruša 2/II

67. St-2208/16-103

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom ANTIKOROZIJA d.o.o., u stečaju, Ivanić Grad, Savska 46. OIB 15350942033, 21. veljače 2022.,

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k.odjel Ivanić Grad, k.o. 312347 Ivanić Grad, z.k.ul. 2822, k.č.br. 2552, kuća i dvorište u Ivanić Gradu u pov. 431 čm, 10. suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), poslovni prostor u podrumu površine 113,56 čm, dosuđuje se kupcu:

Željku Kukecu iz Kloštar Ivanića, Stjepana Radića 32, OIB: 89135980637.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Željko Kukec iz Kloštar Ivanića, Stjepana Radića 32, OIB: 89135980637, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 75.000,00 kn.

III. Kupac Željko Kukec iz Kloštar Ivanića, Stjepana Radića 32, OIB: 89135980637, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 45.000,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 337129, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. (za inozemne uplate i sl.).

Ako Željko Kukec iz Kloštar Ivanića, Stjepana Radića 32, OIB: 89135980637, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti nevažećom dosudu kupcu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k.odjel Ivanić Grad, k.o. 312347 Ivanić Grad, z.k.ul. 2822, k.č.br. 2552, kuća i dvorište u Ivanić Gradu u pov. 431 čm, 10. suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), poslovni prostor u podrumu površine 113,56 čm:

1. ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2. OIB 29963223473, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 kn, zajedno sa ugovorenom kamatom prema odluci o kamatniom stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa je promjenjiva) na dan sklapanja ugovora iznosi 12,85%, odnosno zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospjeća pa do namirenja tražbine, uvećano za poreze, temeljem ugovora o dugoročnom kreditu od 22. rujna 2009, solemniziranog pod brojem OV-10308/09 (pod Z-1650/09 od 25.rujna 2009.),

2. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava – Područni ured Zagreb, OIB 18683136487, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 882.864,71 kn s kamatom prema Uredbi o visini zatezne kamate za zakašnjelo plaćanje javnih prihoda, temeljem ugovora o založnom pravu pd 10.srpnja 2021., solemniziranog pod posl.br.OV-4442/12, (pod Z-1330/12 od 17.kolovoza 2012.),

3. HEMPEL d.o.o., Umag, Novigradska 32., OIB 14448976911, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.836,05 kn, sa zateznom kamatom od dospjeća svakog pojedinog iznosa pa do isplate, temeljem rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-3012/16 od 3.ožujka 2016, (pod Z-2261/16 od 9.ožujka 2016.),

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnoga postupka,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, z.k.odjel Ivanić Grad, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o

prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na eOglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, z.k.odjel Ivanić Grad, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

2. Pravomoćnim rješenjem sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 33712, list 580.-590 spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 75.000,00 kn, dao je ponuditelj Željko Kušec. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je jedini sudionik i ponuditelj u navedenoj dražbi bio Željko Kušec.

5. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Željko Kušec, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

6. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi sa odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

7. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama.

8. U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

U Zagrebu 21 veljače 2022.

SUDAC:

Gordan Zubak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajni upravitelj,
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
3. Željko Kukec iz Kloštar Ivanića, Stjepana Radića 32,
4. Zagrebačka banka d.d.
5. RH, MF, PU, po ŽDO Velika Gorica
6. Hempel d.o.o. po pun. Željki Marčić, odvjetnici u OD Škarica i partneri
7. e-oglasna ploča
8. OS Velika Gorica – zk odjel Ivanić Grad – po pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb306-abbf8**

Kontrolni broj: **06881-a7ec4-5f01c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.